

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 212/2023/DSST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 1139/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 22/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Công văn số 1151/CV-TA ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai)

Căn cứ Công văn số 779/CV-TA ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên; Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và biên bản về việc xác định giá tài sản ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

- Vợ chồng ông Nguyễn Hữu Tài và bà Nguyễn Thị Kim Huynh, địa chỉ: khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

- Ông Nguyễn Văn Đệ, địa chỉ: 201 A13 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; nơi cư trú: khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Người được thi hành án:

Nghân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Trụ sở: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được ủy quyền:

Ông: Nguyễn Văn Thường – Phó Giám đốc Chi nhánh kiêm Trưởng phòng Phòng giao dịch Tam Quan – Chi nhánh Bình Định.

Địa chỉ: 404 Quang Trung, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. (nay là phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai).

Ngày 27 tháng 01 năm 2026 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã tiến hành kê biên tài sản gắn liền trên đất là:

- + 26 cây mai có đường kính gốc < 8 cm
- + 01 cây mai có đường kính gốc $\geq$ 12 cm
- + 01 cây đào có đường kính gốc $\geq$ 12 cm
- + 03 cây mít có quả tốt đường kính gốc < 30 cm
- + 02 cây dừa xiêm có quả thu hoạch bình thường
- + 01 cây dừa có quả thu hoạch bình thường
- + 01 cây cau đã có quả

+ 02 cây dừa cảnh

Tại thửa đất số 1467, tờ bản đồ số 27, diện tích 340,7m² (trong đó có 40m² đất ở tại đô thị, 300,7m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 730637, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04579 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/12/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Đệ sinh năm 1973, địa chỉ: 201 A13 An Dương, phường Yên Phú, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú: khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, (nay là khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) có giới cận như sau:

Đông giáp thửa đất số 1468

Tây giáp thửa đất số 1466

Nam giáp đường bê tông

Bắc giáp thửa đất số 1034.

Sau khi kê biên, Chấp hành viên đã thông báo cho đương sự quyền thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên, tuy nhiên tại buổi kê biên ông Nguyễn Văn Đệ, ông Nguyễn Hữu Tài vắng mặt, người được thi hành án trình bày không thể thỏa thuận được giá tài sản kê biên với người phải và đề nghị Chấp hành viên xác định giá theo quy định của pháp luật.

Theo quy định của pháp luật Chấp hành viên và các thành viên trong Hội đồng cưỡng chế đã xác định giá tài sản gắn liền trên đất đã kê biên của ông Nguyễn Văn Đệ có giá là: 13.549.800đồng (Mười ba triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

Theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày xác định giá. Nên Chấp hành viên thông báo cho các đương sự biết khi đương sự nhận được thông báo này, trong thời hạn quy định nếu các đương sự thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá thì phải thông báo ngay cho Chấp hành viên biết để Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận.

Trường hợp các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá trong thời hạn nói trên, hoặc thỏa thuận được nhưng không thông báo cho Chấp hành viên biết việc thỏa thuận trong thời hạn quy định, thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- THADS tỉnh Gia Lai (Đăng công thông tin điện tử);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh